

Bank/Foretak
Organisasjonsnummer

Gjeldsbrev - Forbrukerforhold

Annuitets-/Serielån med

flytende rente fast rente i avtalt periode

Lånekontonummer	Saksnummer
-----------------	------------

Opplysninger om låntaker

Navn, adresse	Fødselsnr./Organisasjonsnr.
---------------	-----------------------------

Lånebeløp

Lånebeløp	Lånebeløp med bokstaver
-----------	-------------------------

Tilbakebetaling av lånet

<input type="checkbox"/> Annuitetslån		<input type="checkbox"/> Serielån	
Terminbeløp i hele kr	Om oppdeling av renter, avdrag og omkostninger, se egen nedbetalingsplan. Ved avdragsfrihet omfatter terminbeløp kun renter.	Avdrag kr	I tillegg kommer renter pluss evt. omkostninger
1. forfallsdato	Terminlengde i antall dager	1. forfallsdato	Terminlengde i antall dager
Løpetid (Ant. år og mnd.)	Terminbeløp belastes kontonr.	Løpetid (Ant. år og mnd.)	Avdrag, renter og omk. belastes kontonr.

Rentebetingelser

Nominell rente f.t. % p.a.	Effektiv rente f.t. % p.a.	Beregnet i samsvar med Justisdepartementets forskrift 11.02.2000 om låneavtaler.	Reguleringsdato (For lån med fast rente)	På reguleringstidspunktet går lånet over til flytende rente, dersom partene da ikke avtaler fortsatt fast rente for en ny rentebindingsperiode, jf vilkårene pkt 7.3.2
Renten beregnes	Renten kapitaliseres	Ved for sen betaling påløper forsinkelsesrente med den rentesats som er bestemt etter lov om renter ved forsinket betaling.		
1. forfallsdato renter	Omkostninger f.t. kr			

Låntakers underskrift

Undertegnede låntaker(e) erkjenner med dette å skyldte banken/foretaket det lånebeløp som er angitt ovenfor. Beløpet med tillegg av renter og omkostninger, beregnet på grunnlag av de satser som til enhver tid gjelder i låneperioden, tilbakebetales i samsvar med betingelsene ovenfor og de alminnelige lånevilkår nedenfor. Jeg/Vi har før gjeldsbrevet ble undertegnet, og slik at jeg/vi har hatt anledning til å sette meg/oss inn i opplysningene, mottatt kopi av de alminnelige lånevilkår. På samme tid har jeg/vi mottatt skriftlige opplysninger om nominell og effektiv rente, om gebyrer og andre lånekostnader som skal belastes meg/oss, samt særskilt nedbetalingsplan. Kopi av disse forhåndsopplysningene er vedlagt, og regnes som en del av låneavtalen.

Inndrivelse kan skje uten søksmål, jf tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2 bokstav a.

Sted, dato	Låntaker(ne)s underskrift(er) (som også bekrefter at de alminnelige lånevilkår for gjeldsbrev er lest og vedtatt)
------------	---

Ved kausjon; kausjonserklæring - se følgende sider

Alminnelige lånevilkår for gjeldsbrev - forbrukerforhold

Med forbruker menes en fysisk person når avtalens formål for ham eller henne ikke hovedsaklig er knyttet til næringsvirksomhet, jf finansavtaleloven § 2. Disse lånevilkårene skal benyttes også i næringsforhold dersom låntakeren er en fysisk person, og lånet er sikret ved pant i et formuesgode som tilhører låntakeren uten at godet hovedsakelig er knyttet til låntakerens næringsvirksomhet, jf finansavtaleloven § 2.

Utover de regler som følger av finansavtaleloven og forskriftene etter loven, gjelder følgende alminnelige lånevilkår:

1. Tilbakebetaling

- Lånebeløpet tilbakebetales ved faste terminbeløp inklusive renter (annuitetslån) eller ved faste avdragsbeløp pluss renter (serielån), som angitt på gjeldsbrevets forside.
- I tillegg til avdrag og renter betaler låntaker de omkostninger som framgår av gjeldsbrevets forside. Omkostningene kan belastes lånekontoen.
- Dersom det er avtalt at terminbeløp (avdrag, renter og omkostninger) skal belastes låntakers konto i banken/foretaket (se gjeldsbrevets forside), frafaller låntaker herved retten til forhåndsvarsel før hver belastning etter finansavtaleloven § 26 femte ledd. Likt med låntakers konto i banken/foretaket regnes låntakers konto i annet selskap med

rett til å drive finansieringsvirksomhet, i samme konsern som banken/foretaket.

- Dersom det er flere låntakere, kan banken/foretaket kreve hver av dem for den fulle forpliktelsen etter gjeldsbrevet (solidaransvar), med mindre annet er avtalt.
- Ved renteendringer på annuitetslån vil banken/foretaket regulere terminbeløpet, slik at avtalt løpetid beholdes. Partene kan inngå avtale om endret løpetid som følge av renteendring. Gjelder slik avtale først etter at låntaker er informert om endringen.

2. Renter

- Nominell og effektiv rente framgår av gjeldsbrevets forside. Renten beregnes og kapitaliseres (legges til lånesaldo) slik det framgår av gjeldsbrevets forside.
- Ved for sen betaling påløper forsinkelsesrente med den rentesats som er bestemt etter lov om renter ved forsinket betaling. Forsinkelsesrenten skal likevel ikke være lavere enn den renten som til enhver tid løper i låneforholdet.

Alminnelige lånevilkår fortsetter på baksiden.

NOT FOR PUBLIC RELEASE

3. Regulering av renter og omkostninger

- 3.1 Renten beregnes etter den rentesats og i samsvar med de prinsipper som banken/foretaket til enhver tid anvender for lån av det slag avtalen gjelder.
- 3.2 Banken/Foretaket kan ensidig forhøye rentesatsen når endringen er saklig begrunnet ut fra disposisjoner fra Norges Bank som påvirker pengemarkedsrenten, endringer i obligasjonsrenten, annen kreditt-politisk avgjørelse, endringer i det generelle rentenivå for bankenes/foretakenes innlån, eller for fastrentelån ut fra endringer i kostnadene ved rentesikringsforretninger. Banken/Foretaket kan også ensidig forhøye rentesatsen når endringen er saklig begrunnet ut fra hensynet til bankens/foretakets inntjeningssevne på sikt, omstrukturering av bankens/foretakets innlån eller tilsvarende særlige forhold på bankens/foretakets side, samt når endringen er saklig begrunnet i en oppfølging av myndighetenes syn på bankers/foretaks rentepolitikk. Endelig kan banken/foretaket ensidig forhøye rentesatsen når endringen er saklig begrunnet i individuelle forhold ved lånet, f eks når sikkerheter (pant, kausjon) er redusert i verdi, eller når det er skjedd andre endringer på låntakers hånd som gjør at lånet medfører økt risiko for banken/foretaket. I den grad banken/foretaket forhøyer renten under henvisning til forhold som nevnt foran, skal banken/foretaket som utgangspunkt sette renten tilsvarende ned når det eller de forhold som begrunnet rentehevingen er bortfalt. Dette behøver likevel ikke skje hvis andre omstendigheter som nevnt i pkt 3.2 i mellomtiden har gitt grunnlag for å forhøye rentesatsen.
- 3.3 Banken/Foretaket kan ensidig forhøye gebyrer og omkostninger, på samme vilkår som nevnt i pkt 3.2 og med samme forhåndsvarsel som nevnt i pkt 3.4. Banken/Foretaket kan også ensidig forhøye gebyrer og omkostninger, når endringen er saklig begrunnet ut fra endringer i bankens/foretakets kostnader eller i omlegning av bankens/foretakets gebyrstruktur.
- 3.4 Endringer etter pkt 3.2 og 3.3 kan settes i verk tidligst seks uker etter at banken/foretaket har sendt skriftlig varsel til låntaker om endringen. Kortere frist kan likevel benyttes dersom endringen skjer som en følge av at det er inntruffet en vesentlig endring i penge-markedsrenten, obligasjonsrenten eller det generelle rentenivå for bankenes/foretakenes innlån.
- 3.5 Ved gjennomføring av endringen har banken/foretaket adgang til rimelig, saklig begrunnet forskjellsbehandling mellom kundene.
- 3.6 Varslet til låntaker skal angi grunnlaget, omfanget og tidspunktet for gjennomføring av endringen, samt opplyse om låntakers rett til førtidig tilbakebetaling. Varslet skal også inneholde opplysninger om ny effektiv og nominell rente, om gebyrer og andre lånekostnader som skal belastes låntakeren, samt hvilken betydning endringene vil få for lånets avdrags- og renteterminer (låneprofilen) fram til siste avdrag.

4. Førtidig forfall

- 4.1 Lånet kan etter forutgående begrunnet skriftlig varsel bringes til forfall med øyeblikkelig virkning dersom
- låntakeren vesentlig misligholder låneavtalen, herunder at plikten til å betale renter og avdrag eller andre forpliktelser etter dette gjeldsbrev blir vesentlig misligholdt eller at det skjer vesentlige brudd på forutsetninger som banken/foretaket har stilt for lånet i lånetilsagn eller på annen måte,
 - det blir åpnet konkurs eller gjeldsforhandling etter konkurslovens regler hos låntakeren,
 - låntakeren dør, uten at det innen rimelig frist foreligger eller etter varsel blir stilt trygghende sikkerhet for oppfyllelse,
 - låntakeren har stilt pant i egne eiendeler som sikkerhet, og vilkårene for førtidig forfall i panteloven § 1-9 eller sjøloven § 44 er oppfylt, eller
 - det ut fra låntakers handlemåte eller alvorlig svikt i låntakers betalingsevne er klart at lånet vil bli vesentlig misligholdt, og låntaker ikke stiller trygghende sikkerhet for lånet eller rettidig betaling innen den frist banken/foretaket setter. Banken/Foretaket kan likevel ikke bringe lånet til førtidig forfall etter bestemmelsen her dersom lånet allerede er trygghende sikret.
- 4.2 Dersom låntaker ikke straks betaler bankens/foretakets kostnader, herunder gebyr ved eventuelt inndrivelse av gjelden (purregebyr, gebyr ved tvangsfullbyrdelse mv), kan banken/foretaket belaste låne-kontoen for utgiftene eller kreve dem dekket på annen måte.

5. Førtidig tilbakebetaling

- 5.1 Låntakeren har rett til å tilbakebetale lånet helt eller delvis før avtalt forfallstid. Låntakeren skal ved slik førtidig tilbakebetaling betale lånerenter bare fram til tilbakebetalingsdagen.
- 5.2 Banken/Foretaket kan si opp lånet bare på grunnlag av forhold som nevnt under pkt 4.

6. Inndrivelse

- 6.1 Gjelden inklusive renter og utenrettslige inndrivelsesomkostninger kan inndrives uten søksmål etter tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2 bokstav a.
- 6.2 Varslet etter tvangsfullbyrdelsesloven § 4-18 sendes den hoved-adressen som er angitt i gjeldsbrevet eller til slik hovedadresse som banken/foretaket på annen måte har fått sikker kunnskap om.

7. Særvilkår for fast rente

- 7.1 Har partene avtalt fast rente (rentebinding for en periode), gjelder **pkt 3.1, 3.2 første ledd, 3.5, 3.6 og 5.1 annen setning ovenfor**

bare på reguleringstidspunktet. Pkt 3.4 ovenfor gjelder ikke. Avtales det på reguleringstidspunktet fast rente for en ny periode, gjelder pkt 3.2 annet ledd ovenfor tilsvarende på neste reguleringstidspunkt.

Følgende særvilkår gjelder for fast rente:

7.2 Fast rente og regulering:

Rentesats er fast fram til avtalt reguleringstidspunkt, og kan ikke endres ensidig av banken/foretaket i denne perioden. Med mindre annet er uttrykkelig avtalt, går lånet over til flytende rente ved utløpet av rentebindingsperioden, med slik rentesats, omkostninger og gebyrer som banken/foretaket da fastsetter ensidig, innenfor rammene som angitt i pkt 3.2, 3.3 og 3.5 ovenfor. Banken/Foretaket kan endre gebyrer/omkostninger også utenom reguleringstidspunktet i samsvar med reglene i pkt 3.3.

7.3 Varsel om endring. Avtale om ny rentebindingsperiode mv:

7.3.1 Senest seks uker før reguleringstidspunktet vil banken/foretaket sende låntakeren skriftlig varsel. I varselet vil banken/foretaket minne om at lånet vil gå over til flytende rente dersom ikke noe annet avtales, og angi ny nominell og effektiv rente for lånet, samt gebyrer og omkostninger, basert på flytende rente. Banken/Foretaket vil i tillegg *uforbindtlig* gi tilsvarende opplysninger basert på fortsatt fast rente (eventuelt med alternative rentebindingsperioder), forutsatt at banken da fortsatt tilbyr fastrentelån.

7.3.2 Senest 14 dager før reguleringstidspunktet vil banken/foretaket sende låntakeren et skriftlig bindende tilbud om fortsatt fast rente, med varighet av ny rentebindingsperiode, rente, gebyrer og omkostninger, forutsatt at banken da fortsatt tilbyr fastrentelån. Banken/Foretaket kan også gi låntakeren bindende tilleggstilbud, basert på andre rentebindingsperioder. Det skal uttrykkelig framgå av bankens/foretakets tilbud at lånet går over til flytende rente på reguleringstidspunktet, dersom låntakeren ikke uttrykkelig aksepterer et av fastrentetilbudene innen en angitt frist. I varselet vil banken/foretaket også angi en frist på minst 14 dager for låntakeren til å varsle banken/foretaket skriftlig, dersom låntakeren ønsker å fortsette med fastrente, men foreta førtidig delvis tilbakebetaling i forbindelse med reguleringen.

Dersom låntakeren innen fristen som nevnt ikke skriftlig aksepterer et av bankens tilleggstilbud om fortsatt fast rente, vil lånet gå over til flytende rente på reguleringstidspunktet, med renter, omkostninger og gebyrer i samsvar med bankens/foretakets varsel etter pkt 7.3.1. Senere endring av renter for lån med flytende rente vil skje i samsvar med reglene i pkt 3.

7.4 Førtidig tilbakebetaling.

Rentetapserstatning (overkurs) og rentegevinst (underkurs):

7.4.1 Har lånet gått over til flytende rente, har låntakeren rett til når som helst å tilbakebetale lånet helt eller delvis før avtalt forfallstid, jf pkt 5.1 over.

7.4.2 Har låntakeren akseptert et tilbud om fortsatt fastrente men varslet banken/foretaket om førtidig delvis tilbakebetaling innen fristen som nevnt i pkt 7.3.2, eller dersom ingen frist er oppgitt: innen reguleringstidspunktet, må låntakeren foreta den varslede tilbakebetalingen på reguleringstidspunktet eller senest innen fire uker etter dette tidspunktet. For tiden etter reguleringstidspunktet betales markedsrente for flytende lån.

7.4.3 Dersom låntakeren foretar førtidig tilbakebetaling (helt eller delvis) av fastrentelån utenom reguleringstidspunktet, og lånets fastsatte rente er *høyere* enn bankens/foretakets rentenivå på tilbakebetalingsstidspunktet for fastrentelån med rentebindingsperiode lik den gjenværende del av den avtalte perioden, må låntakeren erstatte bankens/foretakets rentetap og tap av annet vederlag for den gjenværende del av rentebindingsperioden som nevnt (overkurs). Rentetapserstatningen beregnes i samsvar med Justisdepartementets forskrift om låneavtaler. Låntakeren må betale rentetapserstatning også dersom banken/foretaket bringer lånet til førtidig forfall som regulert i pkt 4. **Også eventuelt rentetapserstatning kan inndrives uten søksmål, jf tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2 bokstav a.**

7.4.4 Dersom låntakeren foretar førtidig tilbakebetaling (helt eller delvis) av fastrentelån utenom reguleringstidspunktet, og lånets fastsatte rente er *lavere* enn bankens/foretakets rentenivå for fastrentelån på tilbakebetalingsstidspunktet, jf pkt 7.4.3 over, vil banken/foretaket godskrive låntakeren for den rentegevinsten som banken/foretaket dermed oppnår. Rentegevinsten beregnes i samsvar med Justisdepartementets forskrift om låneavtaler. Ved inngåelsen av låneavtalen kan banken/foretaket og låntakeren likevel avtale skriftlig at låntakeren ikke skal godskrives slik rentegevinst, eller at rentegevinsten skal beregnes på annen måte enn angitt i forskriften som nevnt.

8. Personopplysninger

Banken vil innhente, bruke og eventuelt utlevere personopplysninger om låntakeren, bare innenfor de rammer som er gitt i personopplysningsloven av 14. april 2000 og i Datatilsynets konsesjon til banken. Se nærmere i egen veiledning "Generelle regler om bankens behandling av personopplysninger (kundeopplysninger).

9. Tvisteløsning

9.1 Oppstår det tvist mellom låntaker som er forbruker og banken/foretaket, kan låntaker bringe saken inn for Bankklagenemnda for uttalelse, når nemnda er kompetent i tvisten og låntaker har saklig interesse i å få nemndas uttalelse. Det samme gjelder for tvist mellom kausjonist som er forbruker og bank/foretak.